

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
20 St –173/2020

Trgovačko društvo LETINA CONSTRUCTUM d.o.o.-u stečaju
Remete 98, 10 000 Zagreb
OIB 96582075770

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
23. ožujka 2021.godine

D O P U N A
IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA

SEPARAT
koji sadrži točke 4., 5., 6., 7. i 8. IZVJEŠĆA

4. Vjerovnici stečajnog dužnika – obaveze stečajnog dužnika

U otvorenom roku iz Rješenja vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od **183.746,97 kuna**.

Popis vjerovnika stečajnog dužnika LETINA CONSTRUCTUM d.o.o.–u stečaju:

Red. br. prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb	28.334,17 kn
2.	Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb	15.675,63 kn
3.	HRVATSKE VODE, OIB 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb	5.684,11 kn
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb	1.150,00 kn
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN.FIN.,POREZNA UPRAVA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ZAGREBU, OIB 18683136487, Sjedište: Avenija Dubrovnik 32, 10 000 Zagreb	123.774,74 kn
6.	CROATIA osiguranje d. d. OIB 26187994862 Vatroslava Jagića 33, 10 000 Zagreb	9.128,32 kn
UKUPNO PRIJAVLJENO TRAŽBINA		183.746,97 kuna

5. Predračun troškova provedbe stečajnog postupka za period od šest mjeseci

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova za koje ima uporište da će nastati pri provedbi stečajnog postupka zasnovani na radnjama stečajnog upravitelja za period od šest mjeseci kako slijedi :

1.	Troškovi knjigovodstva	4.800,00
2.	Elaborat procjene pokretnine (bruto)	500,00
3.	Nagrada st. upravitelju (planira. st. masa 45.000,00 kn)	7.740,00
4.	Troškovi st. upravitelja (prijevoz, telefon., fotokop.)	3.500,00
5.	Predvidivi mat. troškovi (poštarina., pristojbe, bankov. naknade)	800,00
6.	Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa	250,00
7.	Izrada pečata društva u stečaju	150,00

Ukupno troškovi : 17.740,00 kn

6. Odnos imovine i obaveza stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnine. Upravitelj je procijenio da se za pokretninu može ostvariti kupovna u iznosu od 20.000,00 kuna.

Započetom naplatom potraživanja od dužnikovih dužnika planira se stečajna masa od 25.000,00 kuna.

Ukupna planirana stečajna masa može biti 45.000,00 kuna.

Planirana stečajna masa	Obaveze dužnika
45.000,00 kn	: 183.746,97 kuna = 24,5 %

Obaveze dužnika prema prijavljenim tražbinama, u odnosu na planiranu stečajnu masu pokrivene su do 24,5%.

U gornjem izračunu nisu uključeni troškovi stečajnog postupka, koji nakon što se podmire umanjuju iznos za namirenje vjerovnika.

7. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Poslovni problemi u ovom društvu potječu iz prijelaza 2019. g. na 2020. godinu. U 2019.godini smanjuju se ukupni godišnji prihodi, ali društvo posluje s dobiti na nivou poslovne godine. Relativno mali iznosi blokade računa (račun blokiran 20. 12. 2019.g.) nisu rješavani pa ostaje dojam da je 2020.godina poslužila za pripremu očekivanog stečajnog postupka.

Jedini zaposleni djelatnik društva bio je direktor koji je upravljao sa poslovnim kontaktima od kojih je društvo živjelo.

Uz evidentirane dugove društva, bez obrtnog kapitala, zaposlenika i poslovnih kontakata ovaj dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

8. Prijedlog stečajnog upravitelja

Na temelju svih podataka u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika usvoji sljedeće odluke :

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obaveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika, koje je prestalo i prije otvaranja stečajnog postupka.
3. Pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati će se temeljem članka 229., SZ-a i to prema predloženom postupku oglašavanja i početnim cijenama za svaki korak oglašavanja kako slijedi :
 - a) Oglašavanjem prodaje na internetskim stranicama Sudačke mreže i prikupljanjem pisanih ponuda.
 - b) Utvrđena cijena u prvom oglašavanju biti će procijenjena tržišna vrijednost vozila po sudskom vještaku.
 - c) U drugom oglašavanju utvrđena cijena biti će 75% tržišne vrijednosti vozila po sudskom vještaku.
 - d) U trećem oglašavanju utvrđena cijena biti će 50% tržišne vrijednosti vozila po sudskom vještaku.

U slučaju da se pokretnina ne proda za 50% procijenjene vrijednosti stečajni upravitelj će zatražiti da se sazove Skupština vjerovnika i donese odluka o daljnjoj prodaji vozila.

 - e) Jedan korak oglašavanja traje 20 dana, a ponuditelji uplaćuju jamčevinu od 10% utvrđene vrijednosti u pojedinom krugu.
 - f) Pisane ponude otvaraju se u uredu stečajnog upravitelja, a ponuditelji koji će dostaviti mail adresu biti će obaviješteni o terminu otvaranja ponuda i istom će moći prisustvovati.

Dovršeno u Zagrebu, 19. ožujka 2021. godine.

Stečajni upravitelj:
Miljenko Požgaj